



Le nouvel aménagement
des Quatre Chevaliers

Au fil des années, la carte de visite de la zone s'est enrichie de grands noms et de marques prestigieuses. Celui des cafés Merling (140 personnes), de la fabrique de vélos Planet Fun, des entreprises de nettoyage Samsic ou Onet, de l'entreprise de construction rochelaise Harranger, du centre d'appel téléphonique Sitel (regroupant à lui seul quelques 750 salariés), du laboratoire d'optique Carl Zeiss Meditec, d'une des marques fétiches des surfeurs, Soörüz, mais aussi d'une multitude de PME/PMI, d'administrations, de services publics (centre de traitement de courrier de La Poste, EDF), d'une crèche interentreprises en 2010... La société Geneviève Lethu, créée à La Rochelle il y a 35 ans, s'est installée en 2007 à Périgny : « *Nous avons recherché un site plus adapté pour notre siège social qui intègre un centre de formation et un show room où sont présentées deux fois par an nos collections* » explique **Edmond Kassapian***, repreneur du groupe en 1997.

Le premier atout de la zone industrielle de Périgny est sa proximité immédiate avec la rocade et l'accès rapide aux voies maritimes, ferroviaires et aériennes. Située au centre de la commune (la coupant en deux diront certains),

l'image de la zone industrielle est associée à celle de la ville et d'une certaine qualité de vie, même si (diront d'autres), la circulation intense qu'elle génère est une nuisance et pour les habitants et pour les usagers. La circulation routière et la gestion de son flux restent une préoccupation majeure des aménageurs et des élus. Au service du développement économique de la Communauté d'Agglomération, cette question est aujourd'hui prise en compte dans les nouvelles distributions du territoire avec le développement de liaisons douces (pistes cyclables notamment), d'espaces verts et des transports en commun desservant le parc. La CdA a mis en place un Plan de Déplacement des Entreprises (PDE) auquel collaborent déjà les salariés de La Poste par exemple.

A Périgny (comme à Aytré pour la zone de Belle Aire), on parle dorénavant de « parc d'activités industrielles ». Une désignation qui ne doit rien à un effet de mode mais se veut respectueuse de la qualité architecturale des bâtiments comme de leurs alentours, sur un terrain adapté aux besoins de l'activité. « *Une notion plus qualitative et positive pour le site et ceux qui y travaillent. C'est aussi*



Le premier atout de la zone industrielle de Périgny est sa proximité immédiate avec la rocade et l'accès rapide aux voies maritimes, ferroviaires et aériennes

une vision de l'économie de l'espace directement en phase avec le schéma défini par le Scot (Schéma de cohérence territoriale) » souligne **Hélène Rata**, chargée de la commercialisation et de l'aménagement du site. La CdA gère le patrimoine du site industriel grâce à une base immobilière commune avec les agences commerciales privées. Le choix des chefs d'entreprises se fait aussi en fonction d'un paysage et des conditions de travail de ses salariés, à l'exemple de Lea Nature. Le groupe, fabricant et distributeur de produits naturels, s'est implanté sur la zone en 1993. « *Nous continuons de grandir sur ce territoire* » confiait récemment son créateur, **Charles Kloboukoff***. « *En dix ans, nous sommes passés de 8 à 260 collaborateurs.* »

Et pour que l'extension se fasse le mieux possible dans un lieu qui lui n'est plus extensible, les projets rivalisent d'innovation. Sur la zone des Quatre Chevaliers, un vaste programme a débuté.



éco-réseau
des entreprises
de Périgny

Biotop, la nouvelle mission du club d'entreprises

A l'initiative de son président, **Alexandre Derive**, et avec le concours du Pôle des Eco-industries de la région Poitou-Charentes, de la CdA et du Fonds régional d'excellence environnementale, **le Club d'entreprises vient de s'enrichir d'une commission de développement durable.** Biotop, c'est son nom, est animée par **Alexandre Petrozzi** avec l'assistance de **Jean-Philippe Samier**. Ce projet expérimental est un accompagnement local pour concilier croissance économique et protection environnementale. Les deux hommes sont chargés de recenser les besoins des industriels afin de mettre en place des solutions de réduction des impacts de leur activité sur l'environnement. Une pré-étude a été réalisée fin 2010 auprès d'une quarantaine de chefs d'entreprises. Ceux-ci ont bien compris que leur intérêt était de s'inscrire dans cette **démarche collective d'écologie industrielle**. « *Rejets polluants, déchets, coût de l'énergie, mobilité, plans de*



déplacement, éco-construction... sur ces problématiques communes, on peut trouver des solutions à la fois écologiques, économiques et rentables pour l'entreprise ! » explique Alexandre Petrozzi. Concrètement, cela se traduit par la mutualisation du traitement des déchets, du gardiennage, du co-voiturage, etc. Ici, l'un se débarrasse de PVC et de toiles de jute. Sur le même site, un autre s'approvisionne à des centaines de kilomètres des mêmes produits. L'un fait rentrer des tonnes de bois pour alimenter sa chaudière tandis qu'un autre entasse des centaines de palettes inutiles... Ces connexions rétablissent un circuit court réduisant les émissions de gaz à effet de serre. L'une des missions de Biotop est aussi de réfléchir à l'aménagement d'espaces verts, de pistes cyclables avec, pourquoi pas, un parc de vélos intégré pour les déplacements sur le site, et de mettre en route des actions pédagogiques sur le thème de la biodiversité, comme la création d'un rucher avec l'association rochelaise Terre d'abeilles.

contact@clubperigny.com

Dès la fin de l'année, la 1^{ère} phase sera achevée avec la livraison des bâtiments visibles de la rocade. Ils sont destinés à des activités tertiaires. A l'arrière, les parcelles restantes accueilleront des activités industrielles et de services à l'entreprise. Les aménageurs plébiscitent ici la conservation des arbres et la création d'espaces verts. Une mesure encouragée par le Club d'entreprises de Périgny dont la dynamique s'est enrichie dernièrement d'une vocation d'écologie industrielle (voir ci-dessus). Fort d'une centaine d'adhérents, le club est un réseau d'échanges actif et acteur. Il est en même temps associé aux réflexions menées

par les partenaires et institutionnels locaux pour tout ce qui concerne l'aménagement et l'équipement de la zone. Cette connexion entre les entreprises et la cohésion d'un territoire qui s'affirme avait tout naturellement conduit la CdA à ouvrir son premier Hôtel d'entreprises... à Périgny en 2008. Véritable pépinière de talents, elle a mené à la création d'un pôle artisanat, toujours sur le même site, et à l'installation de CreatioRProd, spécialisée dans l'accueil de jeunes entreprises de production. **Derrière l'histoire industrielle, il y a avant tout des hommes, de la créativité et une vraie fidélité à un territoire**, et de ceux-là nous parlerons...



* *propos de chefs d'entreprises extraits de la plaquette « Sites et Réussites », éditée par le service du Développement économique de l'agglomération de La Rochelle.*

NDLR : *Merci pour leurs précieux témoignages et le prêt de documents à MM. Patrick Orgeron, Michel Audouin (Commission Historique de Périgny) et à M. Jacky Boisron.*